



Teil A) Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Sondergebiet das der Erholung dient (§10 Abs. 1 BauNVO)
Ferienhausgebiet
- Dörfliches Wohngebiet (§5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Hinweise zur Nutzungsschablone

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	Zahl der Vollgeschosse
5	6	3	Grundflächenzahl (GRZ)
		4	Geschossflächenzahl (GFZ)
		5	Bauweise (offen)
		6	Dachform (Sattel-,Pult-,Flachdach)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- M1 Aufforstung vom Nadelforst zum Mischwald
- Zu erhaltende Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Teich

Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Klärteich, Abwasser

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private und öffentliche Grünflächen

Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Baugrenze für Nebengebäude

Flächen für Landschaft und Wald (§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

Verkehrflächen §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Wirtschaftswege, Bestand (Feuerwehr, Versorgungsfahrzeuge, Anlieferung)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hauptzu- und ausfahrt
- Höhenlinien des Bestandsgelände

Darstellungen ohne Normcharakter

- Bachverlauf außerhalb des Geltungsbereiches
- Bebauungsvorschlag

Hinweise zur Plangrundlage

- Gebäude, Bestand
- best. Flurgrenzen
- 1580 Flurstücksnummer

Hinweise Sonstiges

- Der Geltungsbereich befindet sich im
- Naturpark: Nördlicher Oberpfälzer Wald
- Landschaftsschutzgebiet (LSG): Oberpfälzer Hügelland im westlichen Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab (LSG 00574.01)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Kirchendemenreuth der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d. Waldnaab hat in der Sitzung vom 30.05.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kirchendemenreuth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

....., den
(Gemeinde Kirchendemenreuth) (Siegel)

(1. Bürgermeister, Gerhard Kellner)

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt den
(Gemeinde Kirchendemenreuth) (Siegel)

(1. Bürgermeister, Gerhard Kellner)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

....., den
(Gemeinde Kirchendemenreuth) (Siegel)

(1. Bürgermeister, Gerhard Kellner)



PROJEKTBAUVORHABEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan am Vögelberg

VORHABENTRÄGER:
Heinrich Fenzl
Altenparkstein 9
92665 Kirchendemenreuth
.....
Ulrichswil Vorhabentätiger

PLANVERFASSER:
 STADT LAND FANCK
Landschaftsarchitektur und Ökologie
Maximilianplatz 37
92643 Tirschenreuth

Tel.: 09631 7980697
E-Mail: post@stadt-land-fanck.de
www.stadt-land-fanck.de

Gemarkung: Altenparkstein
Flur Nr.: 82
GEBIET: LK
ENTW.: 30.10.2023
GEÄNDERT:

PLANUNGSPHASE:
Vorentwurf

PLANNUMMER:
BP A1

PLANTITEL:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

PLANGRÖßE:
.....

MASSSTAB:
1:500 / 1:10000

