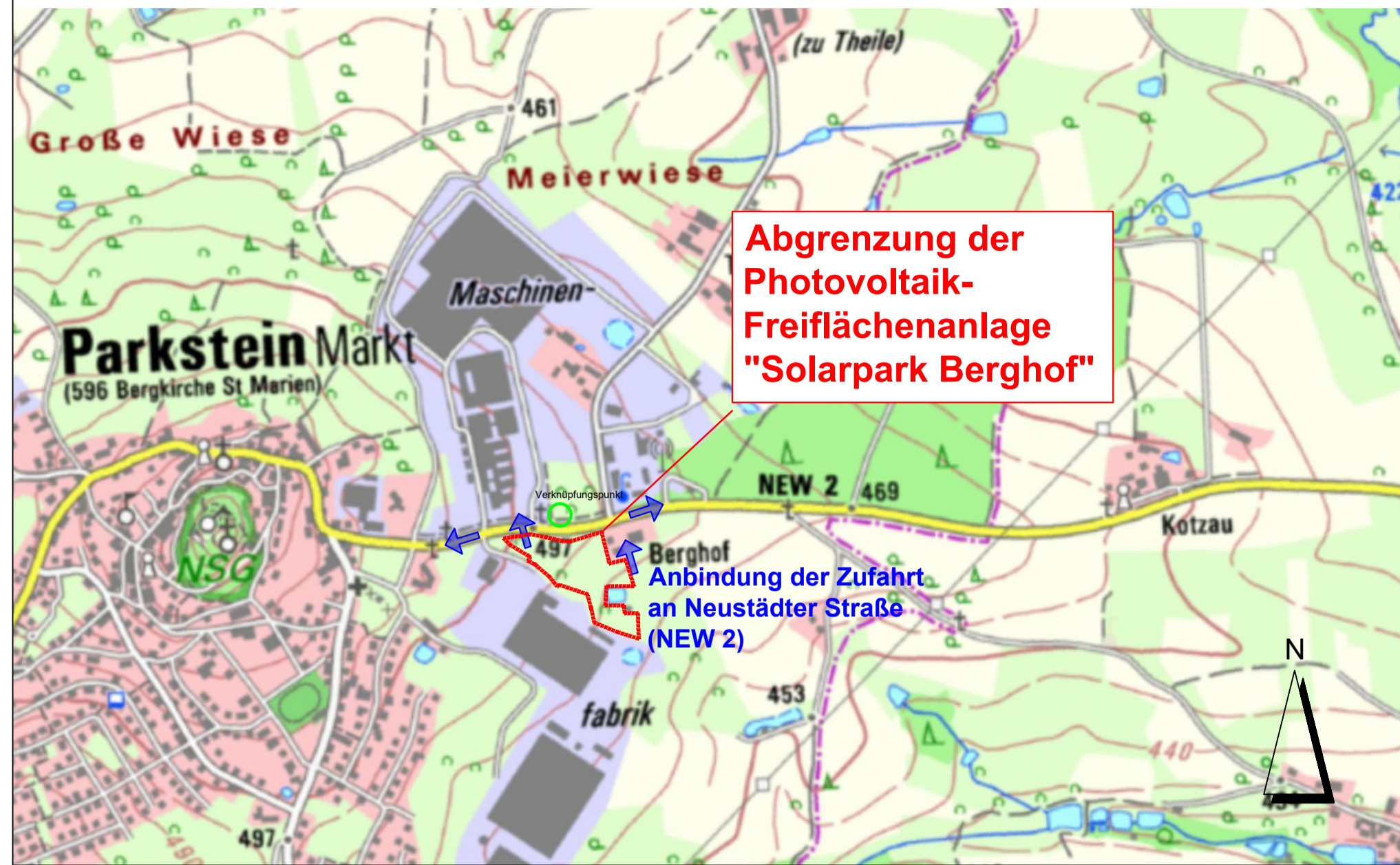
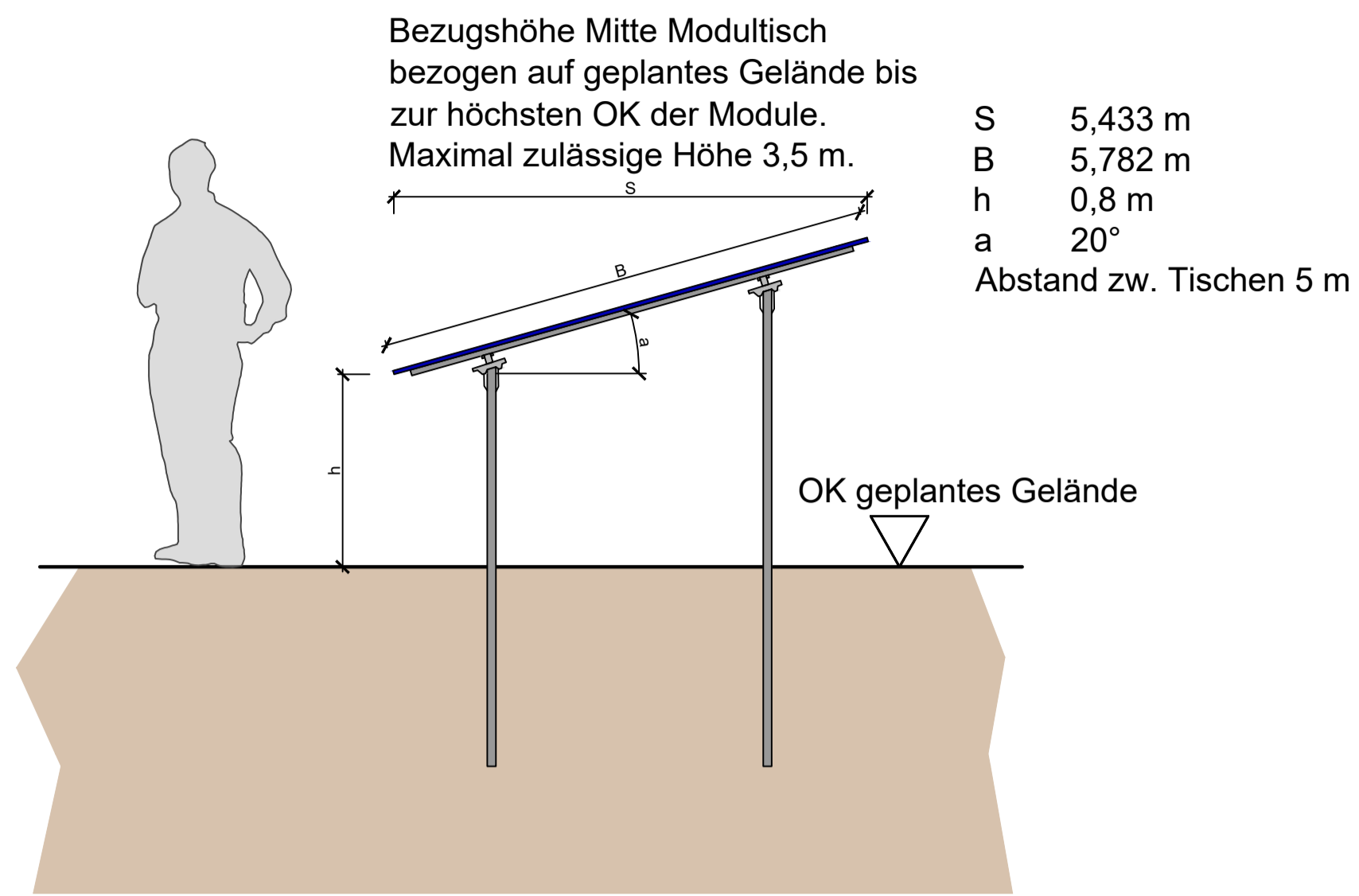


Übersichtslageplan M 1 : 10.000



Schema Modultische M 1:25



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
 - Baufläche Photovoltaikanlage
 - Minimierungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 - Minimierungsmaßnahme: Extensivierung des vorhandenen Grünlandbestandes mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen; Abtransport des Mahdguts von der Fläche
 - Pflanzung von 2-reihigen, mesophilen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten zur Eingrünung, Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial (Vorkommensgebiet 3), mit Entwicklung von Hecken säumen (Altgrasfluren)
 - Minimierungsmaßnahme: Pflanzung von Laubbäumen der Gehölzaufliste gemäß BP
 - private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterterrassen
 - geplante Modultische für Photovoltaik-Module; Ausrichtung der Modultische 147° Süd-Ost bei 18° Aufneigung
 - Einzäunung
 - Tor
 - Trafostation
 - geplante Zufahrt
- BESTAND**
- vorhandene Flurgrenze
 - vorhandene Flurnummer
 - 413 vorhandene Flurnummer
 - vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandene Einzelgehölze innerhalb und ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandener Flurweg, Straße
 - Höhenlinien in m NN
 - Anbindung der Zufahrt an Neustädter Straße (NEW 2)
 - Sichtdreieck nach Rast06
 - Verknüpfungspunkt

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: Markus Dütsch
BERGHOF 1
92711 PARKSTEIN

PROJEKT: SONDERGEBIET
"SOLARPARK BERGHOF"
AUF FLUR-NR. 413, GMKG. PARKSTEIN

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan

PLAN-NR.: 03 / 568

MASSSTAB: 1 : 10.000 / 1 : 1000 / 1 : 25

DATUM: 12.06.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT: gez. Blank

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

