

# Planungsrechtliche Festsetzungen



Geltungsbereich



Allgemeines Wohngebiet

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

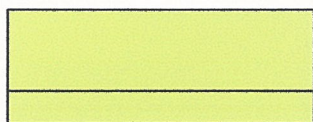
Geschossflächenzahl

O

offene Bauweise



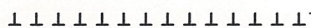
Baugrenze



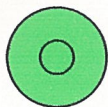
öffentliche Verkehrsfläche



Grün- bzw. Pflanzgebot



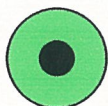
Umgrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft



Pflanzgebot für Bäume



Pflanzgebot für Sträucher und Büsche



Erhaltung der Bäume



Erhaltung der Sträucher und Büsche

## Bauordnungsrechtliche Festsetzungen



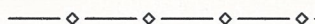
Fußweg



Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Leitung unterirdisch