Verwaltungsgemeinschaft
Neustadt a.d.Waldnaab
**1.3 – 610 Stö FNP 3.Änd.**

# Bekanntmachung

- **über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern (3. Änderung) – Wiederaufnahme und Fortführung (§ 5 Abs. 1 i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB)**

Der Gemeinderat Störnstein hat am 08.04.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Störnstein für die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes („Im Badgarten“) zu ändern. Die zwischenzeitliche Zurückstellung nach erstem Änderungsbeschluss vom 10.10.2023 (bekanntgemacht am 25.10.2023) wird aufgehoben und das Planverfahren wieder aufgenommen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

**Neustadt a.d.Waldnaab, 15.04.2025**

**Gez.**

**Krey**

**Weitere Auskunft erhalten Sie unter ☎ 09602/94 30 - 14 🖷 09602/94 30 45 poststelle@vgem-neustadt.de**

Verwaltung für Gemeinden Dienstleistung für Bürger

| | | |
|---|---|---|
| An der Amtstafel anheften: | **16.04.2025** | bestätigt: _____ |
| Von der Amtstafel abnehmen: | **19.05.2025** | bestätigt: _____ |
| | | **bitte mit Handzeichen bestätigen!** |

Verwaltungsgemeinschaft
Neustadt a.d.Waldnaab
**1.3 – 610 Stö FNP 3.Änd.**

# Bekanntmachung

- **Flächennutzungsplan der Gemeinde Störnstein (3. Änderung);**
  **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat Störnstein hat den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Störnstein (3. Änderung) des Architektur- und Ingenieurbüros Schultes GmbH, Am Sauerbrunnen 1, 92655 Grafenwöhr, in der Sitzung am 08.07.2025 gebilligt.

Gegenstand der Änderung ist die Errichtung eines neuen Wohnbaugebietes in Störnstein im Regelverfahren auf Flurnummer 294, Gemarkung Störnstein.




Die Planunterlagen (Vorentwurf) werden im Internet veröffentlicht und sind in der Zeit vom

**14. Juli 2025 bis 14. August 2025**

verfügbar unter:
www.vgem-neustadt.de → Mitgliedsgemeinden → Störnstein.

Während des vorgenannten Anhörungszeitraums können Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben werden. Diese sollten bevorzugt auf dem elektronischen Wege erfolgen. Hierzu wird folgendes Funktionspostfach angeboten: bauamt@vgem-neustadt.de . Daneben können schriftliche Zusendungen auf dem Postweg eingesandt werden an: Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab, Bauamt, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab.

Ein leicht zu erreichender Zugang zu den Unterlagen in Papierform wird außerdem während der allgemeinen Geschäftszeiten der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab sowie im Gemeindezentrum Störnstein (Rathaus) eingerichtet:

| Geschäftsstelle Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab, Zi.Nr. 13: | Rathaus Störnstein, Floßer Straße 25b, 92721 Störnstein: |
|---|---|
| Mo, Di, Do 08.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr<br>Mi 10.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr<br>Fr 08.00 – 12.00 Uhr | Sprechstunden nach Vereinbarung<br>(mit Bürgermeister Markus Ludwig). |

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

**Neustadt a.d.Waldnaab, 09.07.2025**

**Gez.**

**Krey**

**Weitere Auskunft erhalten Sie unter ☎ 09602/94 30 - 14 🖷 09602/94 30 45 poststelle@vgem-neustadt.de**
**Oder im Internet unter www.vgem-neustadt.de**

Verwaltung für Gemeinden Dienstleistung für Bürger

| | | |
|---|---|---|
| An der Amtstafel anheften: | **11.07.2025** | bestätigt: _____ |
| Von der Amtstafel abnehmen: | **18.08.2025** | bestätigt: _____ |
| | | **bitte mit Handzeichen bestätigen!** |

Verwaltungsgemeinschaft
Neustadt a.d.Waldnaab
**1.3 – 610 Stö FNP 3.Änd.**

# Bekanntmachung

- **Flächennutzungsplan der Gemeinde Störnstein (3. Änderung);**
  **Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat Störnstein hat die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden aus der ersten Anhörungsrunde zur 3. Änderung vom 14.07.2025 – 14.08.2025 in der Sitzung am 16.09.2025 behandelt und die beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen in das Planwerk in der Sitzung am 11.11.2025 gebilligt.

Der aktualisierte Entwurf des Flächennutzungsplanes mit allen Anlagen und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird im Internet veröffentlicht und ist in der Zeit vom

## 17. November 2025 bis 19. Dezember 2025

verfügbar unter: www.vgem-neustadt.de → Mitgliedsgemeinden → Störnstein.

Während des vorgenannten Anhörungszeitraums können Stellungnahmen zum Hauptentwurf abgegeben werden und bevorzugt auf dem elektronischen Wege erfolgen. Die Stellungnahmen sollten sich vor allem auf die geänderten Teile beschränken (Anpassungen – siehe farbliche Kennzeichnung).

Folgendes Funktionspostfach wird für Ihre Eingaben angeboten: bauamt@vgem-neustadt.de. Schriftliche Zusendungen auf dem herkömmlichen Postweg richten Sie bitte an: Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab, Bauamt, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab. Ein leicht zu erreichender Zugang zu den Unterlagen in Papierform wird außerdem während der allgemeinen Geschäftszeiten der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab, sowie wesentliche Unterlagen im Rathaus Störnstein, eingerichtet:

| Geschäftsstelle Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab, Zi.Nr. 13: | Gemeindezentrum, Floßer Straße 25b, 92721 Störnstein: |
|---|---|
| Mo, Di, Do 08.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr<br>Mi 10.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr<br>Fr 08.00 – 12.00 Uhr | Sprechstunden nach Vereinbarung<br>(mit Bürgermeister Markus Ludwig). |

Umweltrelevante Informationen zu den wichtigen Schutzgütern werden mit ausgelegt. Auf die Zusammenstellung und die Einarbeitung in den Umweltbericht wird verwiesen.

Nicht innerhalb des oben genannten Auslegungszeitraums abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag) ist unzulässig, wenn die mit ihm geltend gemachten Einwendungen nicht im Rahmen dieser Auslegung oder verspätet erfolgten, obwohl dies möglich gewesen wäre.

**Neustadt a.d.Waldnaab, 13.11.2025**

**Gez.**
**Krey**

**Anlage:**
Zusammenstellung umweltrelevanter Informationen

**Weitere Auskunft erhalten Sie unter ☎ 09602/94 30 - 14 🖷 09602/94 30 45 poststelle@vgem-neustadt.de**
**Oder im Internet unter www.vgem-neustadt.de**

Verwaltung für Gemeinden Dienstleistung für Bürger

| | | |
|---|---|---|
| An der Amtstafel anheften: | **14.11.2025** | bestätigt: _____ |
| Von der Amtstafel abnehmen: | **22.12.2025** | bestätigt: _____ |
| | | **bitte mit Handzeichen bestätigen!** |