

**FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:**  
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Offentliche Verkehrsfläche
  - Wohnbauflächen
  - Grünfläche, öffentlich
  - Grünfläche, Privat
  - Pivots Grünfläche mit Pflanzgebot
  - Offentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
  - gepl. Grundstücksgrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Baugrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - gepl. Grundstückgröße (ca. Wert in m<sup>2</sup>)
  - vorh. Baum im Bestand zu erhalten (Naturdenkmal)
- 1, II, III** Anzahl der Vollgeschosse
- Offene Bauweise
  - Satteldach mit Angabe der zül. Dachneigung
  - Krippelwalmdach mit Angabe der zül. Dachneigung
  - Walmdach mit Angabe der zül. Dachneigung
  - Pultdach mit Angabe der zül. Dachneigung
  - Versetztes Pultdach zül. Dachneigung
  - Zeldach mit Angabe der zül. Dachneigung
  - Fleischdach mit Angabe der zül. Dachneigung
- 2, 7, 7** Flurnummer
- 37** best. Gebäude
- mögl. Gebäude mögl. Garage sowie Parzellenummer und mögliche Bepflanzung

**NUTZUNGSSCHABLONEN:**

Nutzungsschablone WA 1 Parzellen 1 - 21		Nutzungsschablone WA 2 Parzellen 22 - 23	
WA	max. III	WA	min. II - max. IV
GFZ	0,35	GFZ	1,2
o	SD, WD, KWD 22 - 45° PD, VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°	o	SD, WD, KWD 22 - 45° PD, VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

Nutzungsschablone WA 3 Parzellen 24 - 27	
WA	max. I
GFZ	0,6
o	SD, WD, KWD 22 - 45° PD, VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse bis Höchstgrenze
Geschossflächenzahl GFZ	GRZ
Bauweise	Dachformen

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 11.10.2023.

**Gemeinde Püchersreuth**



**Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungsplan  
An der Ilsenbacher Straße  
in Püchersreuth**

Zeichnerischer Teil

Vorentwurf vom 13.08.2024

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:  
Grafenwöhr, 13.08.2024

Püchersreuth, 13.08.2024

Architektur & Ingenieurbüro  
**SCHULTES GMBH**  
Hauptstraße 5, 92716 Püchersreuth  
Tel. 09602 94300, Fax 09602 94304-45  
hochbau@schultes.de | verfahren@schultes.de

Gemeinde Püchersreuth  
Lkr. Neustadt/WR  
Hauptstraße 5, 92716 Püchersreuth  
Tel. 09602 94300, Fax 09602 94304-45

