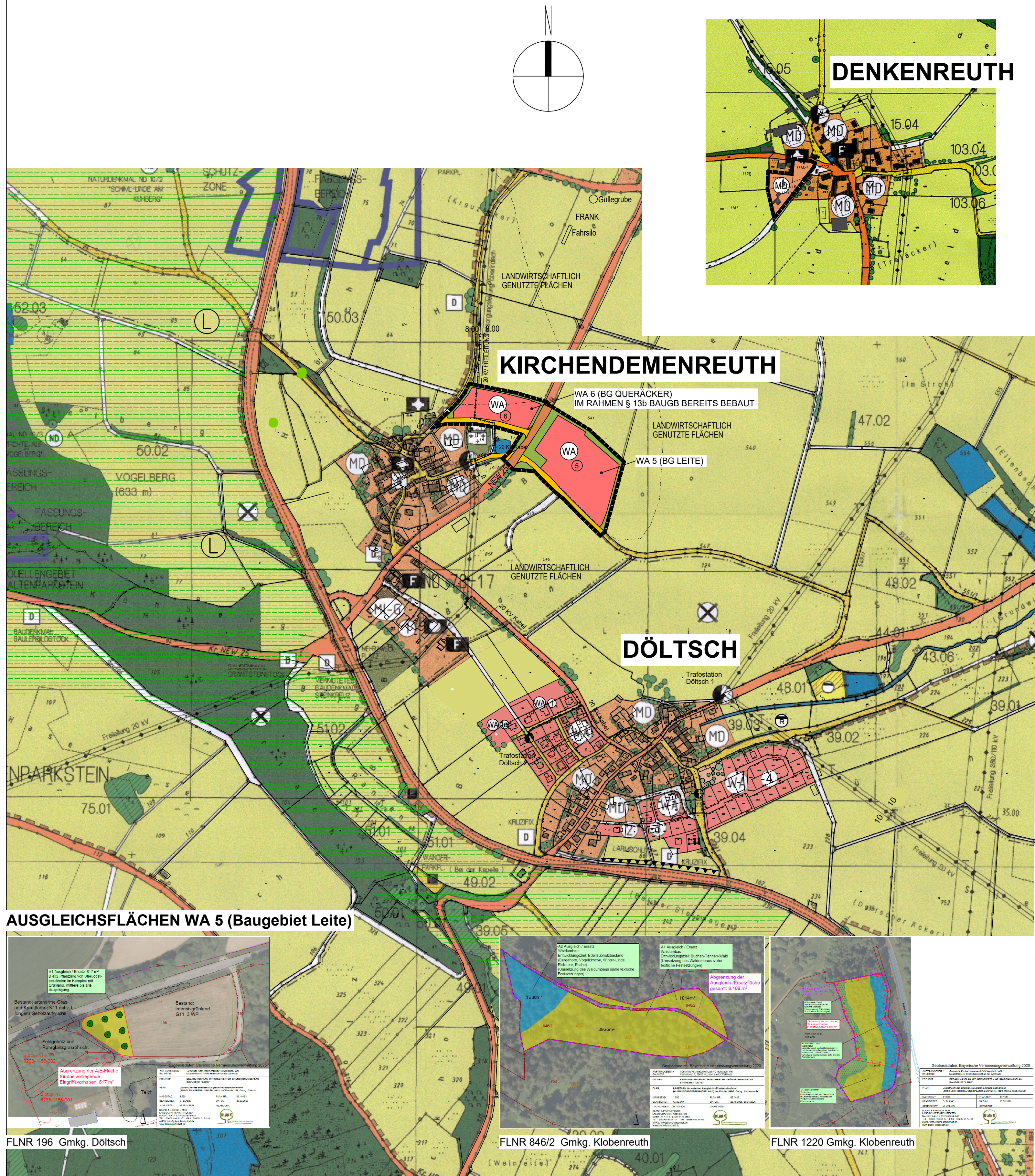




LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet WA 5 (BAUGEBIET "LEITE")
- WA Allgemeines Wohngebiet WA 6 (BAUGEBIET QUERÄCKER)
- MD Dorfgebiet
- MI-G Mischgebiet - Gewerbegebiet
- Landwirtschaftliche Flächen

Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdische Leitungen 20 KV Schutzstreifen 2,5 + 2,5 m
- oberirdische Leitungen 20 KV mit Schutzstreifen 8 + 8 m

Kläranlage

Regenrückhaltebecken

Trafostation Elektrizität

Geltungsbereich FNP 2. Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :

- Bestehender Lärmschutzwall
- Biotopflächen
- Baudenkmäler
- Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- Bestehende Bebauung
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Friedhof
- Öffentliche Parkfläche
- Verdachtsflächen Bodendenkmäler
- Landschaftsschutzgebiet



VERFAHRENSSCHRITTE

DATUM

Änderung - Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB	15.12.2025
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	15.12.2025
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	
1. Öffentliche Auslegung § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der TÖB (§ 4 Abs.2 BauGB)	13.01.2026 bis 20.02.2026
Abwägung der Anregungen und Stellungnahmen sowie Auslegungsbeschluss	20.04.2026
2. Öffentliche Auslegung § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der TÖB (§ 4 Abs.2 BauGB)	22.07.2026 bis 21.08.2026
Abwägung der Anregungen und Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss	x
Genehmigung durch das Landratsamt Neustadt a.d. WN	x
Beitrittsbeschluss	x
Bekanntmachung der Genehmigung und Wirksamkeit 5. Änderung	x



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
KIRCHENDEME NREUTH

5 . Ä N D E R U N G

GEMEINDE KIRCHENDEME NREUTH

VERTRETEN DURCH
1. BGM DR. GERHARD KELLNER
KIRCHENDEME NREUTH 28
92665 KIRCHENDEME NREUTH

KIRCHENDEME NREUTH, DEN 15.12.2025

M 1 : 5000

PLANUNG :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL
RAIFFEISENSTR. 8
92711 PARKSTEIN

TEL 09602 / 639363 INFO@SCHOEBERL-ARCHITEKT.DE