



Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume						
BNT, Bezeichnung	Fläche (m²)	Bewertung	WP	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)	
Sondergebiet Ferienhaus						
P21 Kleingarten, strukturarm	261,06	Gering	3	0,35	274,12	-
V31 Fußwege, versiegelt (Terrasse)	60,44	Gering	0	-	-	-
X4 Gebäude	54,09	Gering	0	-	-	-
V32 Wirtschaftswege befestigt	452,63	Gering	3	0,00	0,00	0,00
W21 Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden	29,32	Mittel	8	0,35	82,09	-
G12 Intensivgrünland, brachgefallen	88,08	Gering	3	0,35	92,49	-
G11 Intensivgrünland	5157,26	Gering	3	0,35	5415,12	-
A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segetalvegetation	446,68	Gering	3	0,35	469,01	-
B312 Baumgruppen, überwiegend standortgerecht, mittlere Ausprägung	319,47	Mittel	8	0,00	0,00	0,00
ZWISCHENSUMME 1	6869,02				6332,83	
Dörfliches Wohngebiet						
A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segetalvegetation	5733,48	Gering	3	0,35	6020,15	-
G11 Intensivgrünland	780,35	Gering	3	0,35	819,37	-
B312 Baumgruppen, überwiegend standortgerecht, mittlere Ausprägung	40,44	Mittel	8	0,00	0,00	0,00
X4 Gebäude	303,62	Gering	0	-	-	-
V32 Wirtschaftswege befestigt	634,50	Gering	3	0,00	0,00	0,00
ZWISCHENSUMME 2	7492,39				6839,51	
GESAMTSUMME	14361,41				13172,34	

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Schutz der bestehenden Einzelbäume und Baumgruppen. Eingriff wird vermieden und muss somit nicht bilanziert werden. Siehe Bestandserfassung	Erhalt von schutzwürdigen Einzelbäumen und Baumgruppen (B312)	Festsetzung im B-Plan nach § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Der bestehende Wirtschaftsweg bleibt bestehen. Eingriff wird vermieden und muss somit nicht bilanziert werden. Siehe Bestandserfassung	Erhalt des Wirtschaftsweges in Form und Art (V32)	Festsetzung im B-Plan nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume										
Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste				Prognosezustand nach der BNT-Liste				Ausgleichsmaßnahmen	
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwertung	Entsiegelfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
1	N713	strukturarmer Nadelholzforst alte Ausprägung	6	L323	Tannen-Fichten-Buchenwald Buchenanteil > 50%	12-1	2635,00	5	0	13175,00
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten										13175,00

Bilanzierung	
Summe Ausgleichsumfang	13175,00
Summe Ausgleichsbedarf	13172,34
Differenz	2,66

Legende

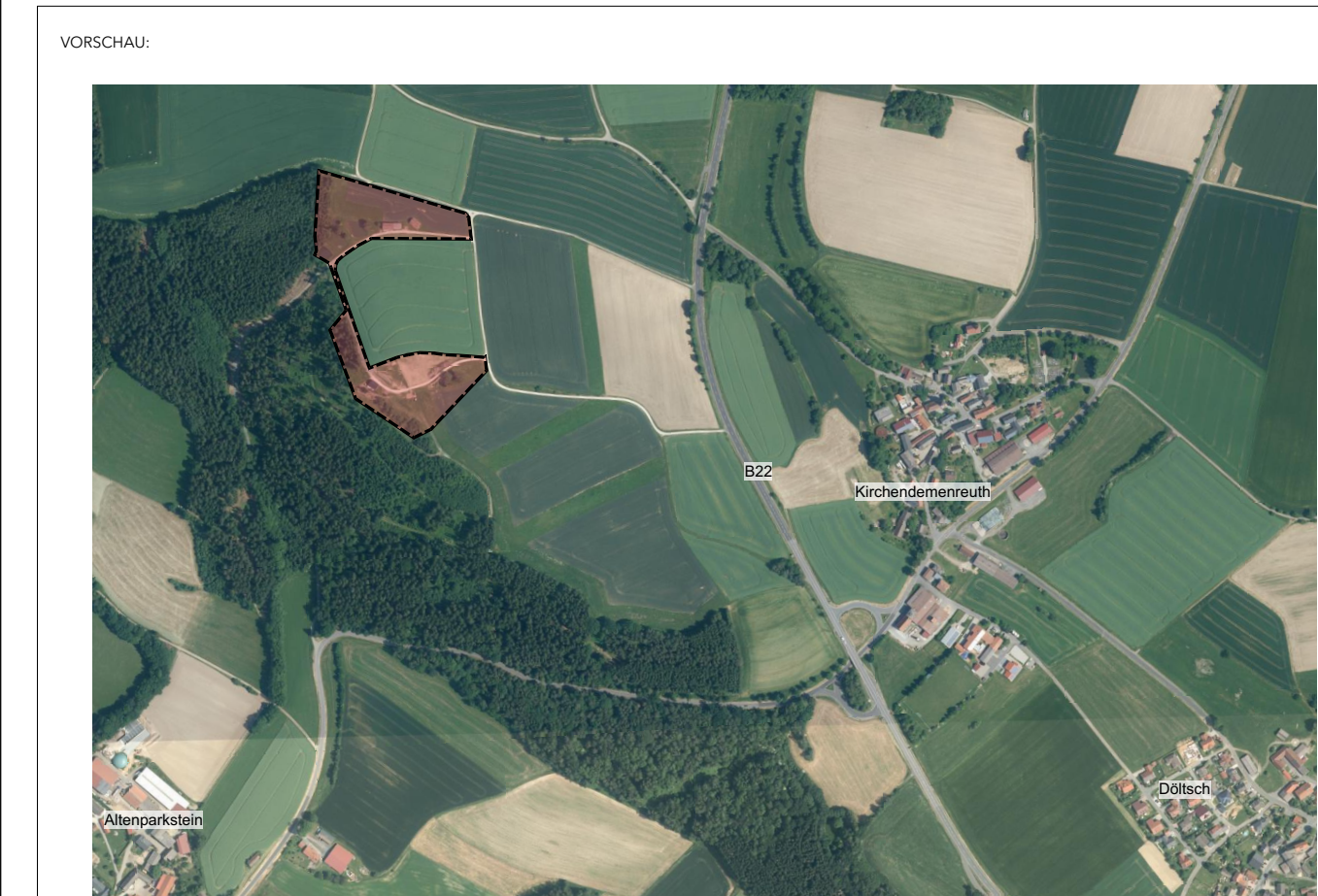
Grenze der farbigen Bestandsdarstellung entspricht der Grenze des Untersuchungsgebietes

Biotopfunktionen

Biotop Biotop- und Nutzungstypen lt. Biotopwertliste zur Anwendung der BayKompV

- W21** Vorwald auf natürlich entwickelten Böden
- N713** Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, alte Ausprägung
- B312** Einzelbäume, Baumgruppen, einheimisch, mittlere Ausprägung
- A11** Intensiv bewirtschaftete Äcker
- G11** Intensivgrünland
- G12** Intensivgrünland, brachgefallen
- G21** Kleingärten, strukturarm
- S22** Sonstige naturfremde bis künstliche Stillegewässer
- V32** Wirtschaftswege, befestigt
- X4** Terrasse, Weg versiegelt
- X4** Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete, Stützmauer

- Umgriff dörfliches Wohngebiet, siehe Bebauungsplan
- Umgriff Sondergebiet, siehe Bebauungsplan
- M1** Ausgleichsfläche



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Ferienhausgebiet Vogelberg

VORHABENTRÄGER
 Heinrich Fenzl
 Altenparkstein 9
 92465 Kirchendemenreuth
 Unterschrift Vorhabenträger

PLANVERFASSER:
 Tel.: 09631 7980697
 E-Mail: post@stadt-land-fanck.de
 www.stadt-land-fanck.de

STADT LAND FANCK
 Landschaftsarchitektur und Ökologie
 Maximilianplatz 37
 92643 Tirschenreuth



Gemarkung: Altenparkstein
 Flur Nr.: 82

GEZEICHNET:
 LK

ENTWURF:
 30.10.2023

GEÄNDERT:

PLANUNGSPHASE:
Vorentwurf

PLANNUMMER:
 PLANITITEL:
 BEA Bestand und Bewertung gem. BayKompV
 A4 Eingriff und Ausgleich

PLANERÖSSE:
 MASSSTAB:
 1:500/ 1:10000

